

SEIS CLAVES UNA FILOSOFÍA





1

Un nuevo y singular concepto de residencial.



2

Una ubicación privilegiada.



3

La posibilidad de elegir entre dos acabados.



4

Una urbanización interior excepcional.



5

Viviendas de precio limitado y garantía en las aportaciones.



6

Una vivienda protegida de calidad.





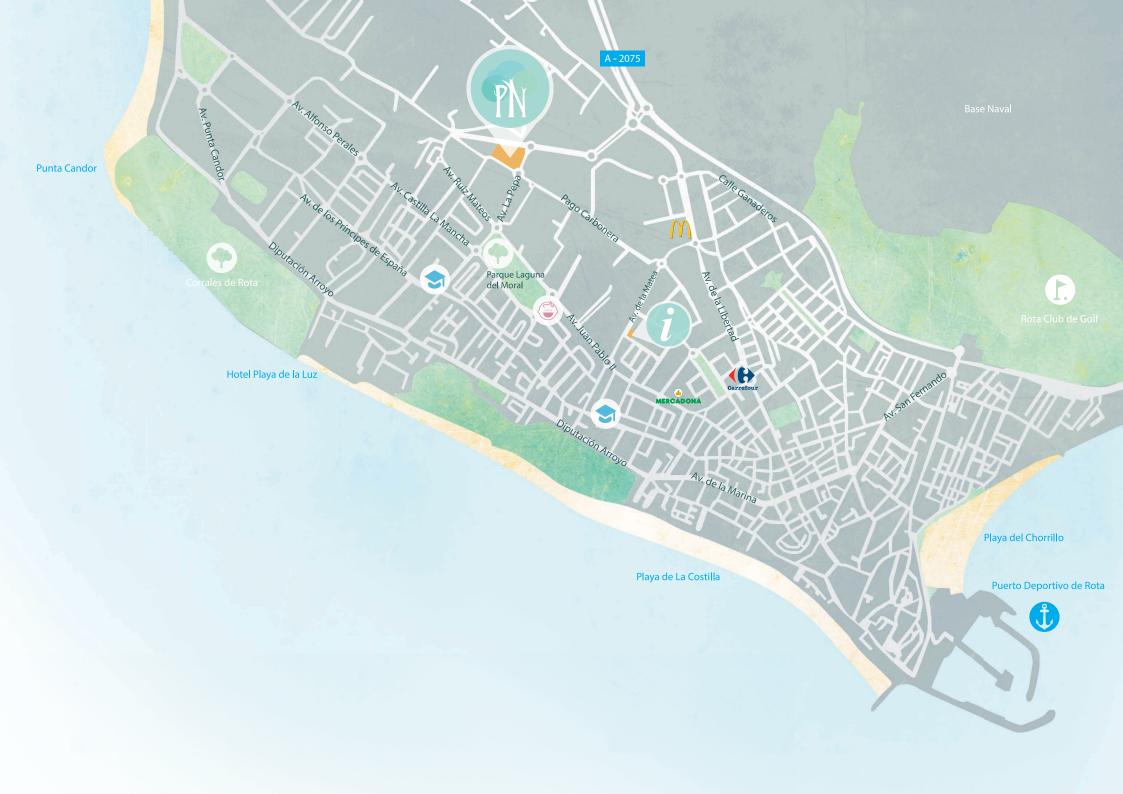
UN NUEVO Y SINGULAR CONCEPTO DE RESIDENCIAL

Residencial Parque Norte es un proyecto residencial compuesto de 104 excelentes viviendas protegidas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, las cuales se construirán en tres fases, una primera fase de 44 viviendas, una segunda fase de 29 viviendas y una tercera fase de 31 viviendas. La promoción dispone de plantas bajas con jardín, planta primera y segunda con confortables terrazas y planta ático.

La arquitectura está diseñada para encajar a la perfección en el entorno. Las viviendas son de diferentes tipologías, pero todas tienen en común sus excelentes acabados y calidades.

Conoce un nuevo concepto de vida en un desarrollo inmobiliario único, donde ubicación, dotaciones comunes y arquitectura darán mas confort a tu nuevo hogar.

En Residencial Parque Norte encontraras una atractiva oportunidad de tener tu primera vivienda en una promoción moderna, única y singular en Rota.





UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

El residencial se ubica en un área muy consolidada de la zona norte de Rota. La promoción se encuentra en la avenida de la Pepa muy próxima al nuevo acceso de la ciudad.

- Excelentes comunicaciones que conecta el residencial con las principales arterias de comunicación de la ciudad y la playa.
- La tranquilidad de vivir en una nueva zona de expansión de la ciudad, con amplias avenidas, carriles bicis y el parque de la Laguna del Moral.
- Excelentes comunicaciones con las principales zonas deportivas, colegios, guarderías y zona comercial.



ELEGIR ENTRE DOS ACABADOS

"En la variedad está el gusto", porque a todos no nos gusta lo mismo, en Residencial Parque Norte sentirás desde el primer momento, que la vivienda se adaptad a sus necesidades y preferencias.

Con este espíritu hemos elaborado dos combinaciones exclusivas que, sin coste adicional, permite elegir al cliente una opción entre dos propuestas que combinan los diferentes acabados más importantes de la vivienda.

Elige la opción que mejor se adapta a tu gusto, entre las dos exclusivas combinaciones que te mostramos a continuación:

DESIGN



CARPINTERÍA INTERIOR: Acabado lacado blanco



SOLERÍA GENERAL: Suelo laminado flotante acabado roble decapé



SOLERÍA: Gres gris claro



ALICATADO: Gris oscuro en pared bañera y gris claro el resto

BAÑO PRINCIPAL

BAÑO PRINCIPAL



SOLERÍA: Gres gris claro



ALICATADO: Combinación de tonos crema

SEGUNDO BAÑO



SOLERÍA: Gres gris claro

ALICATADO: Blanco

COCINA

CLASSIC



CARPINTERÍA INTERIOR: Acabado lacado blanco



SOLERÍA GENERAL: Gres crema claro



PINTURA PAREDES: Blanco roto

PINTURA

PAREDES:

Gris claro



SOLERÍA: Gres crema claro



ALICATADO: Marrón oscuro en pared bañera y crema claro el resto



SOLERÍA: Gres crema claro



ALICATADO: Gris oscuro en pared bañera y gris claro el resto



SOLERÍA: Gres crema claro

ALICATADO: Blanco

SEGUNDO BAÑO COCINA









Estilo elgante y minimalista. Diseño basado en la combinación de un suelo muy actual, laminado flotante acabado en tono roble o roble decapé con la carpintería interior (puertas y armarios) lacada en blanco, con paredes lisas pintadas en gris claro, buscando la armonía entre contrastes.

El baño principal combina alicatados en tono gris claro y oscuro con una solería de gres en tono gris claro y lavabo sobre encimera. El segundo baño combina alicatados en tonos crema, con una solería de gres en tono gris claro. La cocina se diseña alicatada con gran formato blanco y una solería de gres en tono gris claro.







Estilo elegante y tradicional que armoniza la calidez de un suelo de gres crema con una carpintería interior (puertas y armarios) lacada en blanco y paredes pintadas en blanco roto.

El baño principal combina alicatados en tonos crema claro y marrón oscuro con una solería de gres en tonos crema claro y lavabo sobre encimera. El segundo baño irá alicatado en tonos gris claro y oscuro con una solería de gres crema claro. La cocina se diseña alicatada con gran formato blanco y una solería de gres crema claro.





URBANIZACIÓN INTERIOR EXCEPCIONAL

La urbanización interior de Residencial Parque Norte cuenta con grandes zonas verdes ajardinadas, zona de entretenimiento para niños y múltiples senderos, donde disfrutar de largos paseos en las puestas de sol. Además, incluye una piscina con recinto ajardinado, una pista de pádel y una pista deportiva que fomentará sin duda la práctica del deporte y el bienestar de las familias.

También dispone de una sala multiusos, un espacio para el uso y disfrute de todos los propietarios donde podrán celebrar cumpleaños, reuniones o aquellas actividades que se regulen dentro de la futura comunidad de propietarios. Sin lugar a dudas Residencial Parque Norte se convertirá en un referente en cuanto a prestaciones y dotaciones comunes.

La urbanización interior se desarrollará en tres fases, en la primera fase se desarrollará la piscina y la sala multiusos. En la segunda fase se desarrollará la zona de juegos infantil y la pista deportiva, y en la tercera fase se desarrollará la pista de pádel.





VIVIENDAS DE PRECIO LIMITADO Y GARANTÍAS EN LAS APORTACIONES

El precio de las viviendas de Residencial Parque Norte se convierte en una de las principales razones para la compra. Las viviendas que componen la promoción son viviendas protegidas de precio limitado que unido a las facilidades de pago que se ofrecen durante el periodo de construcción de las mismas le facilitará el acceso a su primera vivienda en Rota

Una cantidad al alcance de su mano unida a la seguridad en las aportaciones a cuenta de la vivienda soñada, ya que las cantidades a las que deberá hacer frente en el plan de pagos estarán avaladas por una aseguradora o entidad financiera conforme a la ley.



UNA VIVIENDA PROTEGIDA DE CALIDAD

Para salvaguardar el principio de igualdad y transparencia y conforme a la normativa vigente, la adjudicación de las viviendas de Residencial Parque Norte se hará por sorteo. Dicho sorteo se organizará por el Ayuntamiento de Rota y en él podrán participar los demandantes de vivienda que se hayan inscrito en el registro público de demandantes de vivienda protegida del Ayuntamiento de Rota, cumplan los requisitos establecidos en el programa de vivienda protegida de la promoción y estén empadronados en Rota o demuestren vinculación laboral en el municipio.

Todas aquellas personas que estén interesadas en comprar una vivienda en este excepcional residencial deberán estar inscritas en el registro de demandantes, en la tipología de vivienda deseada, de uno, dos, tres y cuatro dormitorios, para participar en el citado sorteo.

EMPRESAS COLABORADORAS



Construcciones Felipe Castellano, S.A.U. es una empresa constructora con más de 50 años de actividad, habiendo ejecutado multitud de obras tanto de tipo residencial como industrial, siendo capaz de adaptarse a las nuevas situaciones del mercado, a los nuevos métodos de ejecución y materiales, así como a las nuevas normativas.

Empresa consolidada y competitiva, con más de 200 empleados, centrada en la mejora continua de productos y procesos, buscando siempre la satisfacción del cliente.



Gestión Empresarial Jove, S.L. es una compañía con dilatada experiencia y capacidad de los profesionales que las integran, contando entre ellos con un equipo directivo con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario y, en concreto, muy especializado en la promoción, gestión y construcción de proyectos residenciales, con más de 5.000 viviendas desarrolladas y gestionadas en su trayectoria profesional.

Todos nuestros proyectos se dirigen bajo la supervisión de un equipo multidisciplinar y se monitorizan con avanzadas herramientas informáticas de Dirección de Proyectos y de Gestión Inmobiliaria.



La colaboración del Ayuntamiento de Rota ha sido fundamental para la realización de este proyecto residencial, una colaboración firme con una supervisión continua del proceso de adjudicación de las viviendas protegidas a través de la celebración de un sorteo entre los interesados inscritos en el registro de demandantes de vivienda protegida de Rota. El ayuntamiento de Rota apuesta por proyectos sostenibles que contribuyan a mejorar la ciudad de Rota y el Bienestar de los jóvenes roteños y roteñas, con proyectos como Residencial Parque Norte que facilitan el acceso a una primera vivienda.





OFICINA DE INFORMACIÓN: Avenida de la Matea, 20 (esquina con C/ Espillaga) - 11520 Rota, Cádiz. - 😢 617 610 360

PROMUEVE



Dirige



CONSTRUYE



COLABORA



Promotor: Residencial Parque Norte SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de RESIDENCIAL PARQUE NORTE SL sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda , Jerez de la Frontera(Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oficina entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en 3 Fases, siendo la primera fase de 44 viviendas en las que se ejecutará la piscina y la sala multiusos. Las imágenes incluidas en el folleto son reproducciones infografías realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.